

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej,  
Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie  
Mazowieckim

Tomaszów Mazowiecki, 2018 r.

aktualizacja – Tomaszów Mazowiecki, luty 2019 r.

## Spis treści

1.	WSTĘP.....	3
1.1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
1.2.	CEL OPRACOWANIA.....	3
1.3.	METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	3
2.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	5
3.	POWIĄZANIA PROGRAMU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....	7
4.	STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM.....	7
5.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP.....	10
6.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI.....	11
	PROJEKTU PLANU.....	11
6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	12
6.1.	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE.....	12
6.2.	ODDZIAŁYWANIE MPZP POZA OBSZAREM OPRACOWANIA.....	15
6.3.	ODDZIAŁYWANIE ZABUDOWY TERENÓW OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG (P, P/U).....	15
6.4.	ODDZIAŁYWANIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ (MN/U, U,UC).....	17
7.	INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....	19
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	20
9.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....	21
10.	ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	21
11.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	24

## 1. WSTĘP

### 1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.), która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny w skali 1:1000.

### 1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie możliwych rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na elementy środowiska dla omawianego obszaru, wynikających z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim. Celem opracowania jest także poinformowanie o skutkach realizacji ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego oraz zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu.

### 1.3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko projektu oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycja jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągnięte jest to poprzez ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza oddziaływania projektu na środowisko opiera się zastosowaniu metody, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność. Ocena oddziaływania mpzp opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, określeniu jego odporności na degradację i określeniu progów krytycznych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikiem są przemiany

środowiska wyniku z realizacji projektu. Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej oraz prognozowania eksperckiego.

Podstawowym materiałem wejściowym do prognozy jest Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim. Ponadto przy sporządzaniu prognozy posłużono się następującymi opracowaniami:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przyjętego uchwałą nr LI/445/2009 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023, Przedsiębiorstwo Geologiczne Polgeol SA, wrzesień 2015.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Tomaszowskiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą do 2023 roku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sierpień 2015 r.
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

W trakcie wykonywania opracowania korzystano z następujących stron internetowych:

- Urząd Miasta Tomaszowa Mazowieckiego – <http://www.tomaszow-maz.pl/>;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi - [www.wios.lodz.pl](http://www.wios.lodz.pl);
- Powiat tomaszowski - [www.powiat-tomaszowski.pl](http://www.powiat-tomaszowski.pl);
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi – [lodz.rdos.gov.pl](http://lodz.rdos.gov.pl);
- Generalna Dyrekcja ochrony Środowiska – [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl);
- <https://www.google.com/maps>.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest raczej zbiorem zasad i warunków, w oparciu o które powinno odbywać się zagospodarowanie danego obszaru. Jest elementem w ciągłym procesie planowania, z niemożliwym do identyfikacji (w przeciwieństwie do pojedynczego przedsięwzięcia) terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji. Wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Specyfika zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza możliwości wymiarowania oddziaływań i ich skutków dla środowiska. Najczęściej do przewidzenia są tylko kierunki zmian, ich charakter i wielkość względna oraz orientacyjny zasięg przestrzenny w oparciu o znajomość wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego danego obszaru.

## 2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna jest z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn.zm.). Projekt dokumentu składa się z:

- Tekstu w formie projektu uchwały Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego,
- Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do projektu uchwały.

W analizowanym dokumencie zastosowano następujące oznaczenia:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) UC – tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 6) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 7) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 8) Z – tereny zieleni;
- 9) ZL – lasy;
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 11) KDG – tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 12) KDL – tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;
- 13) KDD – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 14) KX – tereny komunikacji – publiczny ciąg pieszo – jezdny;
- 15) KP – tereny obsługi komunikacji i transportu samochodowego.

Jako oznaczenie informacyjne na rysunek projektu planu wniesione zostały wg mapy zagrożenia powodziowego:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %),

b) częściowo w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5 % (raz na 200 lat).

Granice obszaru objętego mpzp wyznaczają od północy ulica Ujezdzka, od południa ulica Zawadzka, od wschodu ulica Milenijna i od zachodu ulica Warszawska.

W większości obszar objęty mpzp obejmuje tereny przekształcone, zajmowane przez zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową, mieszkaniową, przeciętą terenami leśnymi, łąkami, ogródkami działkowymi oraz wodami, w postaci rzek Czarna i Piasecznica.

Zawartość części tekstowej projektu mpzp składa się z czterech części (rozdziałów): I. „Przepisy ogólne” II. „Ustalenia dla całego obszaru objętego planem” III. „Ustalenia szczegółowe poszczególnych dla terenów” IV. „Przepisy końcowe”

Zapisy określające zasady obowiązujące na całym obszarze planu dotyczą (zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) m. in.: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy, krajobrazu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział I „Przepisy ogólne” przedstawia zawartości załączników oraz określają definicje stosowanych w tekście projektu pojęć.

Rozdział II „Ustalenia dla całego obszaru objętego planem” określa m. in. następujące zasady: dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Rozdział ten zawiera także zapisy związane z kształtowaniem układu drogowego oraz parkingów, lokalizacją przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazy i inne ustalenia obowiązujące na obszarze objętym planem.

Rozdział III „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów” określa precyzyjnie dopuszczalny sposób zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami na rysunku planu. W tekście projektu planu znajdują się informacje dotyczące m. in.: rodzaju dopuszczanej zabudowy, dopuszczalnej wysokości budynków oraz form dachów, wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, intensywności i powierzchni zabudowy oraz formy zagospodarowania, których wprowadzenie dopuszcza się w ramach przeznaczenia (np. parkingi terenowe, zieleń urządzoną, obiekty małej

Prognoza Oddziaływania na Środowisko Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim

architektury, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej), a także formy zagospodarowania, których się zakazuje.

Ostatni, IV rozdział „Przepisy końcowe” zawiera informację o przekazaniu wykonania uchwały Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz terminie wejścia uchwały w życie. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, wykonany w skali 1:1000.

### 3. POWIĄZANIA PROGRAMU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Mazowiecki (Uchwała Nr LI/445/09 RM Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Mazowiecki).

Analizowany projekt mpzp nie narusza ustaleń Studium.

Szczegółowa analiza ustaleń projektu planu pozwala na stwierdzenie, że są one zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także celami strategicznymi wyznaczonymi w Programie ochrony środowiska miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz w Programie ochrony środowiska Powiatu Tomaszowskiego, uwzględniającymi cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim.

„Polityka Ekologiczna Państwa”, a tym samym dokument planu respektuje zapisy Konstytucji RP mówiące o konieczności zapewnienia ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Na poziomie prawa europejskiego obowiązują dyrektywy związane z siecią Natura 2000: Dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, stanowiącej wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (tzw. Dyrektywa Ptasia) oraz Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa habitatowa).

W obrębie mpzp nie występują obszary Natura 2000.

### 4. STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

#### Powierzchnia terenu, grunty i gleba

Tomaszów Mazowiecki znajduje się w południowej, staroglacjalnej części pasa nizin środkowopolskich. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki geomorfologiczne [wg S. Gilewskiej] miasto jest położone w obrębie Niziny Południowomazowieckiej, lub Wzniesienia Południowomazowieckiego [wg J. Kondrackiego]. Tomaszów Mazowiecki leży w obrębie mezoregionu zwanego Równiną

Prognoza Oddziaływania na Środowisko Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim

Piotrkowską. Równina Piotrkowska podobnie jak cały makroregion, którego jest częścią, kształtowała się pod dominującym wpływem procesów związanych ze zlodowaceniami skandynawskimi.

W obrębie tej formy znajduje się teren objęty projektem mpzp.

Na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego istnieje znaczne zróżnicowanie typów gleb oraz ich kompleksów przydatności rolniczej. Typologicznie przeważają gleby brunatne właściwe oraz gleby bielcowe. Pierwszy z typów reprezentowany jest przez kompleks pszenno-dobry (2), kompleks żytni bardzo dobry (4), kompleks żytni słaby (6) oraz kompleks żytni najłagodniejszy (7). Gleby bielcowe reprezentowane są przez kompleks żytni bardzo dobry (4), kompleks żytni dobry (5) oraz kompleks zbożowopastewny mocny i słaby (8 i 9). Gleby brunatne właściwe oraz gleby bielcowe występują na obszarze wysoczyzn oraz wyższych tarasów nadzalewowych. Na obszarze tarasów zalewowych wykształciły się mady, lokalnie mady oglejone, gleby mułowo-torfowe, gleby murszowate oraz czarne ziemie zdegradowane tworząc średnie (2z) i słabe (3z) użytki zielone.

Na terenie objętym planem w większości istnieją typy i podtypy gleb całkowicie zdegradowane. Należy się spodziewać, że w związku ze zwiększeniem obszaru zabudowanego gleb zdegradowanych będzie przybywać.

#### Klimat

Tomaszów Mazowiecki jest położony w obszarze zakwalifikowanym przez E. Romera do typu klimatycznego „Wielkich Dolin”. Jednocześnie, w regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza, znajduje się on na pograniczu obejmującego tereny nizinne Regionu Mazowiecko-Podlaskiego, o cechach kontynentalnych i Regionu Środkowopolskiego – obszaru już o przewadze wyżyn, eksponowanego na północy na wpływy kontynentalizmu. Położenie miasta, w szeroko rozumianym zasięgu doliny rz. Pilicy, otwartej w kierunku północnym i wschodnim, powoduje nawiązanie do warunków klimatycznych panujących na obszarach nizinnych środkowej Polski.

Przewaga wpływów kontynentalnych objawia się [wg Okołowicza] występowaniem na tym obszarze znacznych amplitud rocznych temperatury powietrza – ok. 21°C i wzrastających ku wschodowi; występowaniem długiego lata i zimy, po ok. 92-97 dni; ciepłymi latami (ok. 18°C w lipcu) i zimami chłodniejszymi niż na zachodzie (śr. temperatura w styczniu ok. -2,8°C). Pokrywa śnieżna zalega przez ok. 75 dni, średnia roczna suma opadu wynosi ok. 560 mm.

Klimat na analizowanym terenie objętym mpzp nie odbiega od klimatu panującego na terenie całego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

#### Warunki wodne

Tomaszów Mazowiecki położony nad Pilicą w całości znajduje się w jej zlewni.

System wodonośny w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego obejmuje trzy poziomy wodonośne w obrębie utworów jury górnej, kredy dolnej oraz czwartorzędu.

Pierwszy od powierzchni poziom wodonośny stanowią wody podziemne w utworach czwartorzędowych, jednak ze względu na rozprzestrzenienie mają one znaczenie podrzędne w stosunku do poziomów mezozoicznych, z którymi znajdują się w więzi hydraulicznej. Przepływ wód podziemnych w czwartorzędowym GPU odbywa się w kierunku południowowschodnim do doliny Pilicy. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych lub z przesączania przez warstwy słabo przepuszczalne. Wody podziemne w kredzie dolnej mają charakter szczelinowo-porowy i związane są z piaskowcami i piaskami. Miejskami są one w więzi hydraulicznej z poziomem wód czwartorzędowych. Zasilanie poziomu odbywa się na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych na wychodniach piaskowców. Największe rozprzestrzenienie i znaczenie ma poziom związany z utworami jury górnej. Poziom ten zasilany jest poprzez infiltrację opadów atmosferycznych bezpośrednio na wychodniach lub pośrednio poprzez utwory czwartorzędowe, z którymi lokalnie znajduje.

Przez teren objęty mpzp przepływa rzeka Czarna, lewy dopływ Wolbórki i rzeka Piasecznica. Na objętym mpzp występuje dolny odcinek cieku. Jej koryto jest sztucznie wyprostowane, a dolina silnie przekształcona antropogenicznie. Obecnie, na podstawie informacji z WIOŚ z Łodzi, stan rzeki Czarna i Piasecznica określono jako zły.

Teren objęty planem położony jest w części Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 404 Zbiornik Kolaszki – Tomaszów. Występują tu wody o charakterze szczelinowo - krasowym związane z utworami jury górnej.

Obszar objęty mpzp położony jest w strefie brzeżnej zbiornika, a głębokości ujęć w tym rejonie wynoszą od kilkudziesięciu do 200 m.

#### Świat roślin i zwierząt

Na analizowanym obszarze znajdują tereny zieleni oraz tereny leśne i zakrzewione, reprezentowane przez pospolite gatunki. Istniejące obszary leśne stanowią schronienie dla ptaków, na analizowanym obszarze, małych ssaków i owadów.

Dodatkowo na ogródkach działkowych występują drzewa i krzewy owocowe oraz byliny i jednoroczne rośliny użytkowe.

#### Obszary chronione

Obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi (za wyjątkiem 2 pomników przyrody zlokalizowanych w południowej części obszaru objętego projektem mpzp) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 142, poz.627 z późn.zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Nie stwierdzono występowania powiązań ekologicznych

Prognoza Oddziaływania na Środowisko Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim

z najbliższej położonym (prawy brzeg doliny Pilicy) obszarem Natura 2000 „Niebieskie Źródła” (PLH100005), znajdującym się w rejonie południowo-wschodniej granicy miasta.

Na terenie objętego mpzp znajdują się 2 pomniki przyrody:

- Grupa 3 drzew Dębów szypułkowych - *Quercus robur* zlokalizowanych przy ul. Zawadzkiej 36. Pomnik przyrody ustanowiony na podstawie Uchwały Nr XXXXVII/334/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody i użytków ekologicznych.
- 1 Dąb czerwony - *Quercus rubra* o wysokości 18 metrów i pierścienicy 109 centymetrów zlokalizowany przy ul. Zawadzkiej 36. Pomnik przyrody ustanowiony na podstawie Uchwały Nr XXXXVII/334/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody i użytków ekologicznych.

#### Powietrze

Na jakość powietrza omawianego obszaru (poza źródłami położonymi poza jego granicami) najistotniejszy wpływ ma emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i emisja powierzchniowa niska, pochodząca z palenisk domowych i lokalnych kotłowni, zwłaszcza w okresie zimowym oraz emisja punktowa związana zabudową przemysłową, usługową.

Jej uciążliwość jest szczególnie odczuwalna na omawianym obszarze w warunkach osłabionego przewietrzania.

#### Hałas

Źródłem hałasu na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu jest ruch samochodowy, o wysokim i wzrastającym natężeniu, zwłaszcza na granicznej ulicy Ujezdzkiej i Warszawskiej.

Znaczna uciążliwość hałasu związana jest z ruchem ciężkiego transportu oraz samochodów dostawczych zaopatrujących obiekty handlowe oraz magazyny, składy i hurtownie zlokalizowane w północnej i południowej części obszaru objętego opracowaniem.

Nie stwierdzono występowania źródeł punktowych wysokiej emisji hałasu.

## **5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP**

Nie stwierdzono szczególnych, innych niż typowe dla środowiska miejskiego problemów ochrony środowiska, jak podniesiony poziom zanieczyszczeń powietrza, czy podniesiony poziom hałasu. W terenach o funkcji usługowej i produkcyjnej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie procesy technologiczne.

Położenie obszaru projektu planu i jego otoczenia poza obszarami chronionymi (za wyjątkiem 2 pomników przyrody) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.) nie stwarza istotnego problemu środowiskowego z punktu widzenia oddziaływania projektu planu na obszary objęte ochroną prawną z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze.

Problemem środowiskowym z punktu widzenia mpzp jest zagrożenie powodziowe spowodowane wylewami powodziowymi rzek Czarna i Piasecznica.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa wodnego, realizującego „Dyrektywę 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim”, na rysunku projektu planu wskazano jako ustalenia informacyjne granicę obszaru:

- a) szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %),
- b) w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5 % (raz na 200 lat).

Wyłączenie części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, utrwali zachowanie naturalnych cech obudowy biologicznej rzek Czarna i Piasecznica.

## 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji projektu środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych.

Brak realizacji projektu, czyli pozostawianie bez zmian powierzchni zabudowanych i powierzchni biologicznie czynnych pozostawi niezmniejszoną powierzchnię terenów otwartych. Zaniechanie i niezrealizowanie inwestycji komunikacyjnych polegających na przebudowie ciągów komunikacyjnych i stosowaniu urządzeń eliminujących hałas spowoduje pogorszenie się klimatu akustycznego poprzez nasilający się ruch.

Brak mpzp wiąże się z zabudową terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska. Konsekwencją realizowanej w

ten sposób zabudowy, może być pogorszenie estetyki krajobrazu. Zmiany w środowisku będą polegać na dalszej sukcesji roślinnej.

## 6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

### 6.1. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE

Oddziaływania bezpośrednie wynikające z realizacji założeń projektu mpzp polegać będą głównie na:

- trwałym przekształceniu krajobrazu - z terenów otwartych na tereny zabudowane;
- bezpośrednim, trwałym/nieodwracalnym punktowym zajęciu przestrzeni przez nowe obiekty budowlane i towarzyszącą infrastrukturę oraz pokryciem powierzchni obszaru nieprzepuszczalną powierzchnią sztuczną;
- bezpośrednim, trwałym, liniowym zajęciu przestrzeni przez nowe tereny komunikacyjne (droga wewnętrzna, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe);
- krótkotrwałym wzroście emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego oraz lokalnym wzroście poziomu hałasu w trakcie realizacji - budowy, rozbudowy i modernizacji poszczególnych nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, związanym z pracą maszyn budowlanych i pojazdów dostawczych;
- niewielkim, w stosunku do stanu istniejącego, trwałym wzroście odpadów, przede wszystkim komunalnych, a w okresie realizacji odpadów budowlanych.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska:

#### Klimat

Niewielki zakres przekształceń w dotychczasowym zagospodarowaniu nie spowoduje na przeważającym obszarze projektu planu zmian w warunkach topoklimatycznych i pozostanie bez wpływu na klimat miasta i obszaru objętego opracowaniem.

#### Wody

Wobec ustalenia odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków oraz tego, że nie planuje się realizacji innych nowych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość wód rzeki Czarnej i Piasecznicy.

Zagrożenie może stanowić niekontrolowane odprowadzanie do rzek nieoczyszczonych wód opadowych.

Ze względu na zakaz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenu w sposób mogący negatywnie oddziaływać na wody podziemne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Kuluszki –

Prognoza Oddziaływania na Środowisko Projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim

Tomaszów nie przewiduje się zanieczyszczenia wód podziemnych tego zbiornika. Z uwagi na głębokie występowanie wód podziemnych i nie planowanie przedsięwzięć stanowiących szczególne zagrożenie dla wód podziemnych, istnieje znikoma możliwość negatywnego oddziaływania na wody tego poziomu w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Realizacja ustaleń planu może mieć pewien wpływ na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych. Po zakończeniu budowy powinien się na nowo ustabilizować.

Roślinność, różnorodność biologiczna

Obszary leśne na analizowanym obszarze zastaną zachowane z nakazem ich ochrony.

Ogół zmian związanych z realizacją postanowień planu może przyczynić się do niewielkiego spadku różnorodności biologicznej w systemie przyrodniczym obszaru planu. Może nieznacznie zmniejszyć się liczebność ptaków i ssaków związanych z terenami niezabudowanymi na rzecz gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w przestrzeni miejskiej. Projektowane tereny zieleni w obrębie terenów zabudowanych będą pełnić, przede wszystkim, funkcje dekoracyjne. Procesy urbanizacyjne polegające na zagospodarowaniu znacznej powierzchni terenu, praktycznie ograniczą możliwość spontanicznego pojawiania się dzikiej roślinności.

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu planu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z tymi obszarami położonymi poza obszarem projektu planu, w tym z najbliższym położonym, na prawym brzegu doliny Pilicy, obszarem Natura 2000 „Niebieskie Źródła” (PLH100005), nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.

Zasoby naturalne

Projektowane przeznaczenie terenów nie spowoduje zubożenia potencjału produkcyjnego gleb analizowanego obszaru projektu planu, ponieważ jako teren miejski, o wielowiekowym zainwestowaniu nie jest użytkowany rolniczo.

Z tych samych względów, na obszarze planu nie występują złoża surowców mineralnych.

Zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki i na dobra materialne.

Powietrze

Poziom zanieczyszczenia powietrza w pewnym stopniu zredukowany będzie przez istniejącą zieleń oraz nową zieleń towarzyszącą zabudowie, jednak proces pochłaniania zanieczyszczeń odbywa się głównie w okresie wegetacyjnym i nie ma większego wpływu na ograniczenie poziomu zanieczyszczeń atmosfery w okresie zimowym.

Prognoza Oddziaływania na Środowisko Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim

Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza związanego nową zabudową na terenie objętym mpzp będzie minimalizowane poprzez sprecyzowania możliwych źródeł zasilania w ciepło. Możliwe dopuszczalne zasilanie w ciepło powinno odbywać się z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, z sieci ciepłowniczej i z odnawialnych źródeł energii. Zasilanie energią elektryczną lub z sieci ciepłowniczej eliminuje emisje zanieczyszczeń na obszarze MPZP, jednak powoduje zanieczyszczenie powietrza w miejscu „produkcji” energii cieplnej.

Powierzchnia ziemi

Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty budynków. Dla zachowania zdolności retencyjnych podłoża istotne będzie pozostawienie części powierzchni działek budowlanych w postaci niezabudowanej, jako tereny zieleni i tereny biologicznie czynne.

Krajobraz

Projekt uchwały ustala parametry nowoprojektowanych obiektów, precyzując m.in. wysokość zabudowy, oraz przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu będzie obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie i ochrona części istniejących drzew i szpalerów drzew. Ponadto należy oczekiwać zieleni ozdobnej w obrębie działek budowlanych.

Dodatkowo projekt mpzp określa zabudowę na ogródkach działkowych, co spowoduje powstanie odpowiednie i estetyczne zagospodarowanie terenów na cele rekreacyjne.

Jakość środowiska i zdrowie ludzi

Ustalenia planu przewidują stworzenie nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wychodzi na przeciw potrzebom obywateli miasta. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi.

Planowane przeznaczenie terenu nie będzie miało dalszych istotnych negatywnych oddziaływań na jakość środowiska i zdrowie przyszłych mieszkańców obszaru projektu planu i jego otoczenia. Zwiększenie poziomu hałasu i stężeń zanieczyszczeń powietrza, przede wszystkim zapylenia dotyczy głównie etapu realizacji poszczególnych obiektów budowlanych oraz koniecznej, przewidzianej planem, rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Nie przewiduje się zagrożeń środowiska związanych z gospodarką odpadami. Zakłada się powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów i ich unieszkodliwiania poza obszarem projektu planu.

## 6.2. ODZIAŁYWANIE MPZP POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, wzrostem zużycia energii elektrycznej i ciepłej, gazu. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Pod względem krajobrazowym realizacja planowanej zabudowy nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe.

## 6.3. ODDZIAŁYWANIE ZABUDOWY TERENÓW OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG (P, P/U)

### Powietrze

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie procesy technologiczne. Prognozowane oddziaływania jest trudne do przewidzenia i uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności, rodzaju zastosowania technologii w procesach produkcyjnych oraz systemów grzewczych budynków.

*Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

*Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe* – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny; emisja zanieczyszczeń związana z procesami technologicznymi.

*Oddziaływanie długoterminowe chwilowe* – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej terenów działalności gospodarczej oraz pochodząca z procesów technologicznych towarzyszących prowadzonej działalności, głównie w trakcie dnia.

*Oddziaływanie skumulowane stałe* – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące wielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności produkcyjnej i magazynowej.

### Powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków komunalnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów aktywności

gospodarczej. Niezbędne są odpowiednie regulacje wprowadzane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rozwiązujące problematykę gospodarki ściekami i odpadami, wykluczające możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych. W celu minimalizacji zagrożeń, niezbędne jest stosowanie zapisów eliminujących ujemny wpływ inwestycji na środowisko w zakresie konieczności prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków, wykluczanie możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowej segregacji i wywozu odpadów, ustalanie wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

*Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

*Oddziaływanie bezpośrednie stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

*Oddziaływanie pośrednie* – utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

*Stale zagrożenie oddziaływania bezpośredniego* - na terenach aktywności gospodarczej istnieje zagrożenie zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych nieczyszczonymi ciekami oraz substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.

*Oddziaływanie skumulowane stałe* – związanie z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

#### Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, krajobraz, zasoby naturalne

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. Rozwój terenów zurbanizowanych, nieodwracalnie przekształcają krajobraz naturalny.

*Oddziaływanie bezpośrednie* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

*Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe* – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

## 6.4. ODDZIAŁYWANIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ (MN/U, U,UC)

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu mpzp prawie cały jego obszar pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Zarówno istniejąca, jak i projektowana na niewielkich terenach, dotychczas niezabudowanych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) i nie powinna wywołać dalszych negatywnych skutków w środowisku. Można raczej spodziewać się poprawy jego stanu w miarę realizacji przewidzianej planem budowy, rozbudowy lub modernizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

### Powietrze

W terenach o dominującej zabudowie mieszkaniowej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią głównie systemy grzewcze budynków oraz obsługujący je ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie zabudowy mieszkalnej jest stosunkowo nieznaczne i uzależnione w znacznej mierze od stosowanych technologii grzewczych.

W terenach o funkcji usługowej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie procesy technologiczne. Prognozowane oddziaływanie jest trudne do przewidzenia i uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności oraz systemów grzewczych budynków. W projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji istotnych źródeł uciążliwości dla środowiska.

*Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

*Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe* – emisja gazów i pyłów z kotłowni, uzależniona od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny.

*Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe:* – możliwa ograniczona emisja hałasu towarzysząca prowadzonej działalności usługowej, – emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca terenów towarzyszącej komunikacji.

*Oddziaływanie skumulowane stałe* – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

### Powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne zależy będzie m.in. od rodzaju, charakteru i wielkości realizowanych inwestycji, miejsca lokalizacji inwestycji oraz wrażliwości terenu na zanieczyszczenie. Stwierdza się, że największe potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód w obszarze opracowania może być związane z realizacją inwestycji lokalizowanych w bliskim sąsiedztwie cieków wodnych.

Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego mogłoby stwarzać składowanie odpadów niebezpiecznych jak i komunalnych w miejscach do tego nieprzystosowanych. Istotnym działaniem wpływającym na ochronę stanu czystości wód i gruntu jest monitorowanie prawidłowego gromadzenia odpadów i odbioru przez odpowiednie służby.

*Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

*Oddziaływanie bezpośrednie, stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

*Potencjalne stałe zagrożenie w postaci:* - możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, substancjami ropopochodnymi i ewentualnie chemicznymi.

### Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, krajobraz, zasoby naturalne

Degradacja środowiska związana będzie bezpośrednio z procesem inwestycyjnym w terenach przeznaczonych pod zabudowę i dotyczyć będzie głównie zniszczenia powierzchni warstwy glebowej oraz związanego z nią środowiska życia biologicznego. Proces inwestycyjny będzie jednak postępował sukcesywnie, co w znacznym stopniu ograniczy negatywny wpływ na środowisko. Celem zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, projekt planu ustala wskaźniki intensywności zabudowy oraz konieczność zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozwój terenów zurbanizowanych nie wprowadza nowych elementów w krajobrazie antropogenicznym gminy. Nieodwracalnie przekształcany jest krajobraz naturalny, jednakże nie jest to zjawisko negatywne, bowiem zachowane są elementy krajobrazu nieprzekształconego lub o ograniczonym stopniu przekształceń.

*Oddziaływanie bezpośrednie stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

*Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe* – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na środowisko.

*Oddziaływanie skumulowane, stałe* – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

## 7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. Przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być przeprowadzane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

*Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*

*„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów*

*miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1."*

Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- Rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych.
- Ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

## **8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt mpzp nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MPZP**

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców obszaru. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły m. in. problematyki komunikacji, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Ustalenia analizowanego projektu mpzp są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta (w tym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Tomaszowa Mazowieckiego”) i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów miejskich.

## **10. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Ustalenia projektu ograniczają lub eliminują negatywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów określających:

- zasady gospodarki odpadami:

- Gospodarkę odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie na terenie miasta.
- Gospodarkę pozostałymi odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- zasady ochrony pomnika przyrody:

- Pomniki przyrody usytuowane z terenach 5.01.P/U i 5.02.P/U z odwołaniem do przepisów odrębnych.

- zasady ochrony wód podziemnych:

- W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, a w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem iż na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w możliwości lokalizacji szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.
- Dla całego obszaru planu, jako znajdującego się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów ustala się zakaz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenu w sposób mogący negatywnie oddziaływać na wody podziemne.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren, do dołów (studni) chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub retencyjno-odparowujących, do systemów rozsączających, do rzek lub do innych odbiorników w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- Ustala się nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- Gospodarkę odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie na terenie miasta.

- w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:

- Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy i ograniczenia w użytkowaniu o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią.

- w zakresie ochrony przed hałasem:

- Tereny oznaczone symbolem MN/U – standardy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Tereny oznaczone symbolem ZD – standardy jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w terenach oznaczonych symbolami U, UC – standardy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem P/U – ochrona przed hałasem jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zlokalizowanych w terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.
- Pozostałe tereny – nie podlegają ochronie akustycznej.

Za środowiskowe działania w ramach realizacji mpzp zalicza się zapisy:

- W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł działających w oparciu o odnawialne źródła energii:
  - a) o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) wykorzystujące energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii,
- W zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej, dopuszcza się wykorzystanie własnych ujęć, realizowanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami i ochrony wód podziemnych.
- W zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo z sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli gazowych lub z wykorzystaniem naziemnych i podziemnych zbiorników na gaz.
- W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, a w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem iż na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w możliwości lokalizacji szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.

- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren, do dołów (studni) chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub retencyjno-odparowujących, do systemów rozsączających, do rzek lub do innych odbiorników w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- W zakresie zaopatrzenia w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła działających w oparciu o:
  - a) odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) odnawialne źródła energii wykorzystujące energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii,
  - c) energię elektryczną,
  - d) gaz,
  - e) niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.

Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Projekt planu poprzez ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska dąży do minimalizacji niekorzystnych skutków istniejącego i projektowanego przeznaczenia tego obszaru.

## 11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko jest analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim. Celem opracowania jest także poinformowanie o skutkach realizacji ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego oraz zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu.

Zakres opracowania Prognozy zgodny jest art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.).

Granice obszaru objętego mpzp wyznaczają od północy ulica Ujezdzka, od południa ulica Zawadzka, od wschodu ulica Milenijna i od zachodu ulica Warszawska. W większości obszar objęty mpzp obejmuje tereny przekształcone, zajmowane przez zabudowę usługową, produkcyjną, mieszkaniową, przeciętą terenami leśnymi, łąkami, ogródkami działkowymi oraz wodami, w postaci rzek Czarna i Piasecznica.

Na przeważających terenach obszaru projektu planu struktura elementów środowiska przyrodniczego w strefie przypowierzchniowej została silnie przekształcona, a jego funkcjonowanie poważnie ograniczone. Do terenów, które nie zostały trwale przekształcone należą dwa kompleksy leśne w pobliżu rzek Czarna i Piasecznica oraz tereny zieleni i zieleni urządzonej w otoczeniu ogródków działkowych.

Obszar projektowanego planu miejscowego położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000 (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 142 z późn. zm.) za wyjątkiem dwóch pomników przyrody:

- Grupa 3 drzew Dębów szypułkowych - *Quercus robur* zlokalizowanych przy ul. Zawadzkiej 36. Pomnik przyrody ustanowiony na podstawie Uchwały Nr XXXXVII/334/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody i użytków ekologicznych.
- 1 Dąb czerwony - *Quercus rubra* o wysokości 18 metrów i pierścienicy 109 metrów zlokalizowany przy ul. Zawadzkiej 36. Pomnik przyrody ustanowiony na podstawie Uchwały Nr XXXXVII/334/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody i użytków ekologicznych.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu mpzp prawie cały jego obszar pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Zarówno istniejąca, jak i projektowana na niewielkich terenach, dotychczas niezabudowanych, zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, produkcyjna nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna wywołać dalszych negatywnych skutków w środowisku. Można raczej spodziewać się poprawy jego stanu w miarę realizacji przewidzianej planem budowy, rozbudowy lub modernizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Nie stwierdzono szczególnych, innych niż typowe dla środowiska miejskiego problemów ochrony środowiska, jak podniesiony poziom zanieczyszczeń powietrza, czy podniesiony poziom hałasu oraz zły stan wód powierzchniowych.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska: Niewielki zakres przekształceń w dotychczasowym zagospodarowaniu nie spowoduje na przeważającym obszarze projektu planu zmian w warunkach topoklimatycznych i pozostanie bez wpływu na klimat miasta i obszaru objętego opracowaniem. Wobec ustalenia odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków oraz tego, że nie planuje się realizacji innych nowych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość wód rzek Czarnej i Piasecznicy. Zagrożenie może stanowić niekontrolowane odprowadzanie do rzek nieoczyszczonych wód opadowych. Ze względu na zakaz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenu w sposób mogący negatywnie oddziaływać na wody podziemne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów nie przewiduje się zanieczyszczenia wód podziemnych tego zbiornika. Z uwagi na głębokie występowanie wód podziemnych i nie planowanie przedsięwzięć stanowiących szczególne zagrożenie dla wód podziemnych, istnieje znikoma możliwość negatywnego oddziaływania na wody tego poziomu w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Obszary leśne na analizowanym obszarze zostaną zachowane z nakazem ich ochrony. Ogół zmian związanych z realizacją postanowień planu może przyczynić się do niewielkiego spadku różnorodności biologicznej w systemie przyrodniczym obszaru planu. Może nieznacznie zmniejszyć się liczebność ptaków i ssaków związanych z terenami niezabudowanymi na rzecz gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w przestrzeni miejskiej. Projektowane tereny zieleni w obrębie terenów zabudowanych będą pełniły, przede wszystkim, funkcje dekoracyjne. Procesy urbanizacyjne polegające na zagospodarowaniu znacznej powierzchni terenu, praktycznie ograniczą możliwość spontanicznego pojawiania się dzięki roślinności. Z uwagi na nie występowanie na obszarze projektu planu obszarów Natura 2000 oraz brak powiązań funkcjonalnych z tymi obszarami położonymi poza obszarem projektu planu, w tym z najbliższym położonym, na prawym brzegu doliny Pilicy, obszarem Natura 2000 „Niebieskie Źródła” (PLH100005), nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na te obszary.

Projektowane przeznaczenie terenów nie spowoduje zubożenia potencjału produkcyjnego gleb analizowanego obszaru projektu planu, ponieważ jako teren miejski, o wielowiekowym zainwestowaniu nie jest użytkowany rolniczo. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki i na dobra materialne. Poziom zanieczyszczenia powietrza w pewnym stopniu zredukowany będzie przez istniejącą zielenią oraz nową zielenią towarzyszącą zabudowie, jednak proces pochłaniania zanieczyszczeń odbywa się głównie w okresie wegetacyjnym i nie ma większego wpływu na ograniczenie poziomu zanieczyszczeń atmosfery w okresie zimowym.

Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty budynków. Dla zachowania zdolności retencyjnych podłoża istotne będzie

pozostawienie części powierzchni działek budowlanych w postaci niezabudowanej, jako tereny zieleni i tereny biologicznie czynne.

Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu będzie obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie i ochrona części istniejących drzew i szpalerów drzew. Ponadto należy oczekiwać zieleni ozdobnej w obrębie działek budowlanych.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustalono zakazy i ograniczenia w użytkowaniu o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców obszaru. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Nie wskazuje się potrzeby dodatkowych, poza ustaleniami projektu planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Projekt planu poprzez ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska dąży do minimalizacji niekorzystnych skutków istniejącego i projektowanego przeznaczenia tego obszaru.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- Rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych.
- Ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.