



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



„Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM” w Tomaszowie Mazowieckim”

Projekt realizowany w ramach Inwestycji: B3.2.1-1/3. Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów poprzemysłowych i Morza Bałtyckiego - MKiŚ

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego

nr KPOD.04.10-IW.04-0003/24

Wartość całkowita przedsięwzięcia: 8 927 319,28 zł

Dofinansowanie: 7 276 166,15 zł



Zadanie nr 1 i 2 Umowy

„Opracowanie kompleksowej oceny stanu środowiska na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym oraz opracowania projektu planu poprawy stanu środowiska na podstawie przygotowanej kompleksowej oceny stanu środowiska wraz z opracowaniem dokumentacji inwestycyjnej związanej z realizacją tychże planów w ramach projektu pn. Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM”

Podmiot realizujący zadanie: **Remea Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**
z siedzibą w Warszawie, ul. Bonifraterska 17. Umowa podpisana w dniu 18 lipca 2025 roku.



Aktualnie wykonano (w całości lub w części) w odniesieniu do OPZ następujące prace:

- wykonanie badań geofizycznych obwałowań lagun oraz składowiska – identyfikacja anomalii w ujęciu przestrzennym (wykonano całość prac),
- wykonanie badań geotechnicznych (wykonano całość prac, przy czym ze względu na oczekiwanie wnioski z badań zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wstrzymano się z zalecanymi przez Nadzór Merytoryczny zmianami w raportach powykonawczych, tak by skorelować uzyskane dane w odniesieniu do danych z badań geotechnicznych),
- badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi (wykonano część prac tj. badania wstępne w ujęciu prac terenowych, Wykonawca wciąż oczekuje na wyniki akredytowanych analiz laboratoryjnych, które pozwolą opracować raport powykonawczy z badań wstępnych).

Harmonogram wykonanych prac

Rodzaj prac	Szczegółowy zakres prac	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad
Prace związane z badaniami geotechnicznymi	• Opracowanie i uzgodnienie planu badań geotechnicznych	X				
	• Wykonanie badań geotechnicznych		X	X		
	• Przygotowanie raportu z przeprowadzonych badań geotechnicznych			X		
Prace związane z badaniami geofizycznymi	• Opracowanie i uzgodnienie planu badań geofizycznych	X				
	• Wykonanie badań geofizycznych		X			
	• Przygotowanie raportu z przeprowadzonych badań geofizycznych			X		
Prace związane z badaniami środowiskowymi (wstępnymi)	• Opracowanie planu badań środowiskowych (wstępnych)			X	X	
	• Wykonanie badań środowiskowych (wstępnych)				X	X

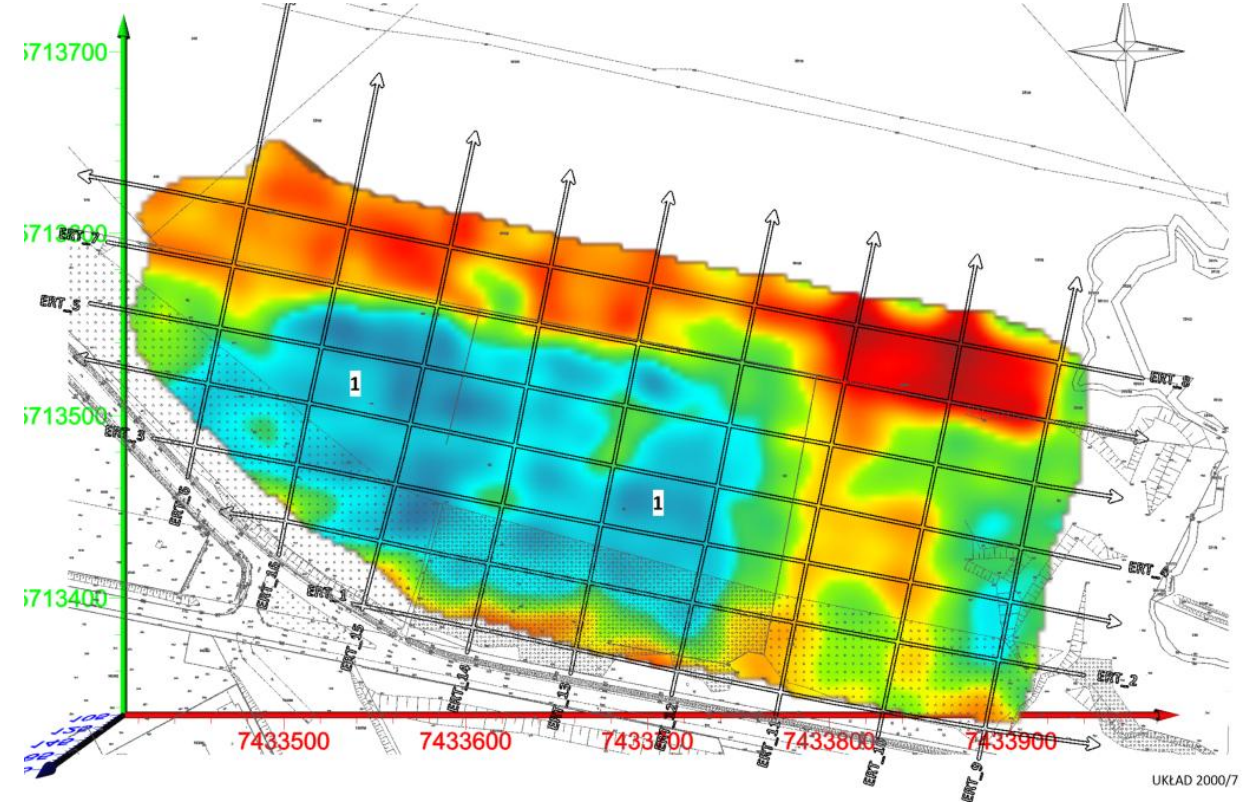
X – okres realizacji prac **Aktualnie oczekuje się na wyniki akredytowanych analiz laboratoryjnych, które pozwolą opracować raport powykonawczy z badań wstępnych**

Badania geofizyczne

- Badania geofizyczne wykonane z zastosowaniem nieinwazyjnej metody tomografii elektrooporowej miały na celu określenie przestrzennego rozkładu oporności elektrycznej gruntów w rejonie lagun oraz składowiska, w celu identyfikacji potencjalnych stref migracji zanieczyszczeń.
- Uzyskane dane pozwoliły zaprojektować badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi (część wstępną)

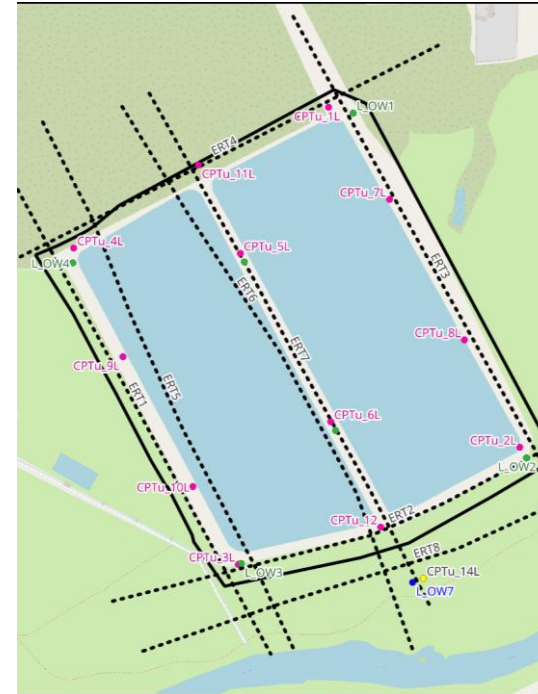
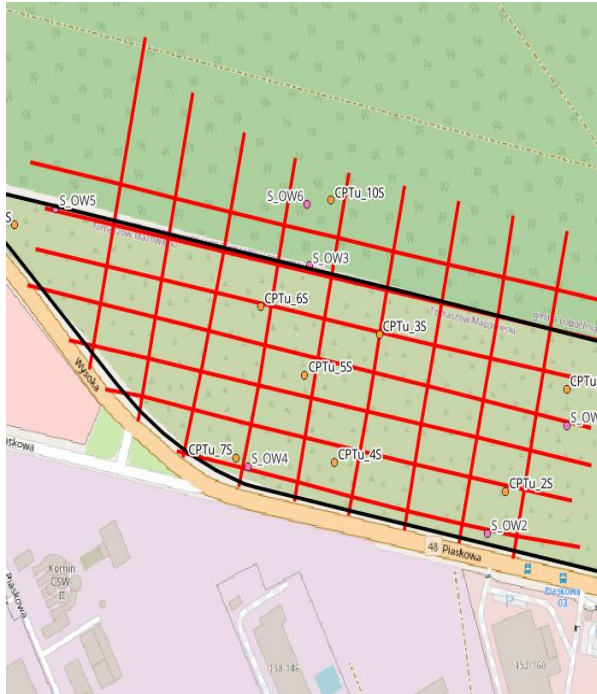


Badania geofizyczne - wnioski



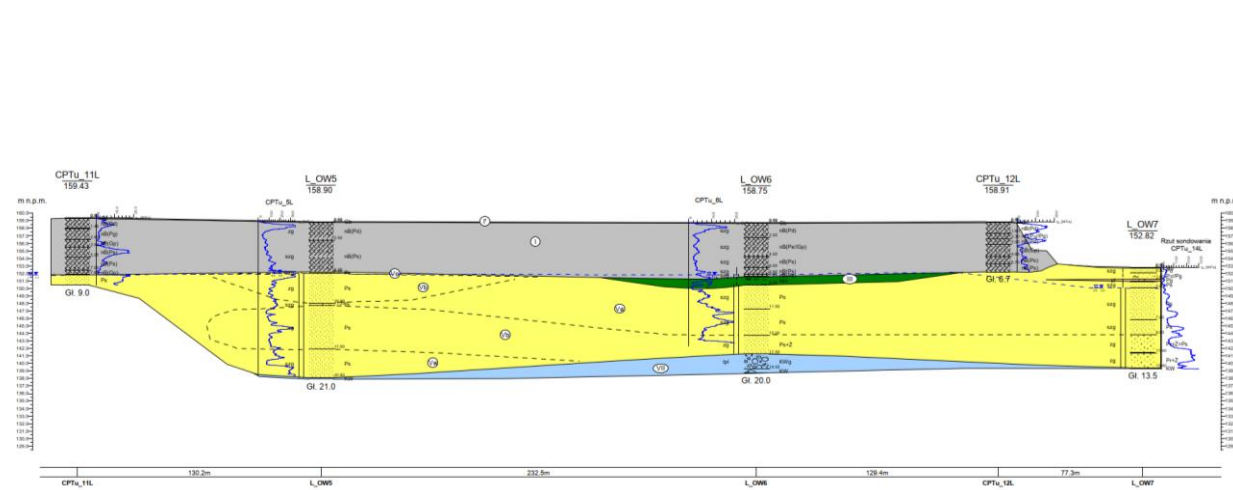
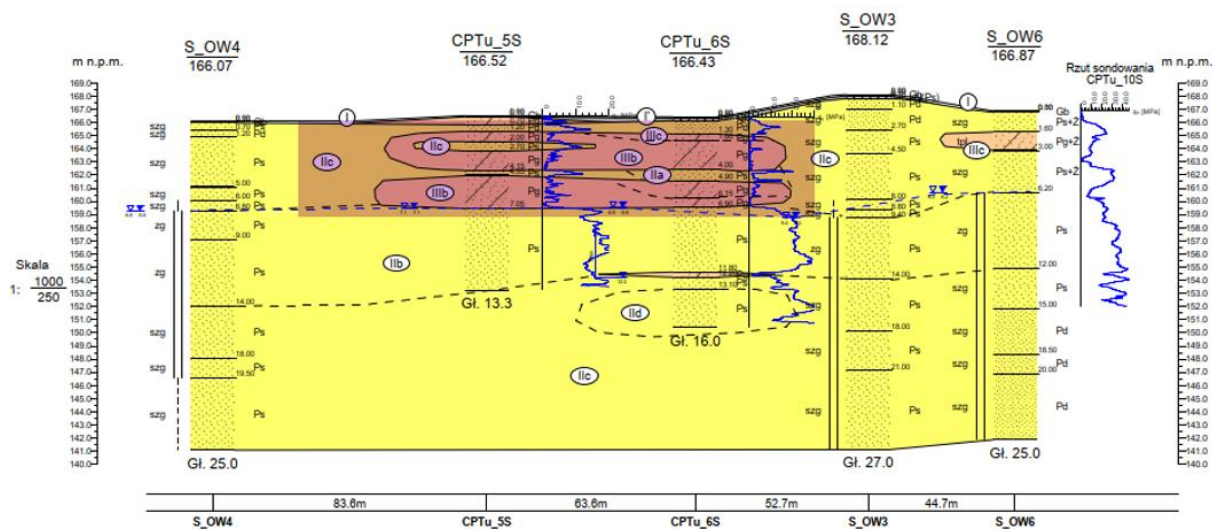
Zidentyfikowane strefy niskich oporności
wskazujące na potencjalne lokalizacje
zanieczyszczeń (kolor granatowy i niebieski)

Badania geotechniczne



- Badania geotechniczne wykonane z zastosowaniem metody sondowania statycznego CPTu oraz wierceń badawczych miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych, właściwości fizyczno – mechanicznych oraz przydatności gruntów na badanym terenie.
- Uzyskane dane pozwoliły zaprojektować badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi (część wstępną)

Badania geotechniczne - wnioski



Możliwy zasięg występowania odpadów określony na podstawie badań elektrooporowych (ERT)

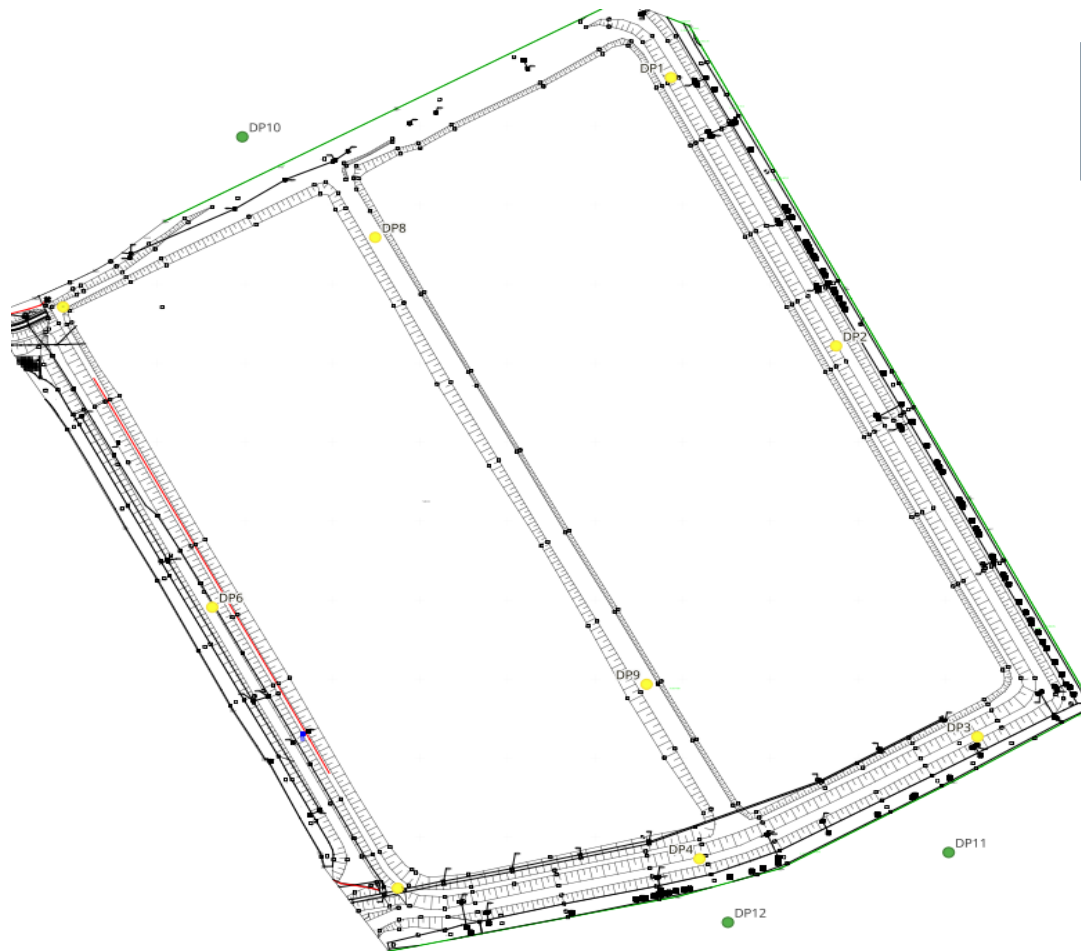
Występuje zróżnicowana budowa geologiczna: od nasypów antropogenicznych (piaski średnie, drobne z dodatkami popiołów) po grunty rodzime – piaski rzeczne, namuły organiczne, gliny piaszczyste oraz zwietrzeliny margli

Występuje zróżnicowana budowa geologiczna: od nasypów antropogenicznych (piaski średnie, drobne z dodatkami popiołów) po grunty rodzime – piaski o różnym stopniu zagęszczenia, gliny zwałowe (od miękkoplastycznych do twardoplastycznych), a gliny pylaste i pyły. W głębszych partiach podłoża stwierdzono występowanie warstw bardzo zagęszczonych piasków oraz zwartych gruntów spoistych.

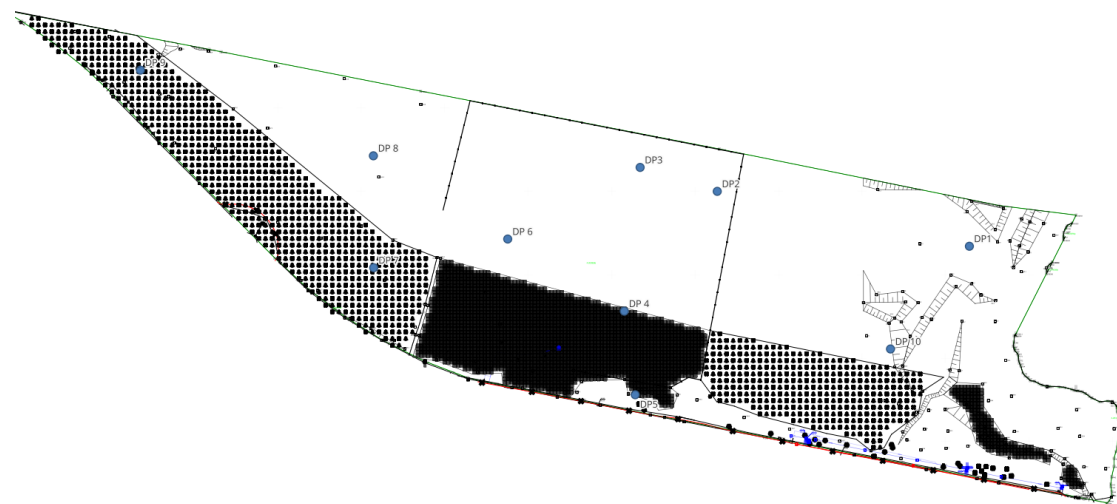
Występuje zróżnicowana budowa geologiczna: od nasypów antropogenicznych (piaski średnie, drobne z dodatkami popiołów) po grunty rodzime – piaski rzeczne, namuły organiczne, gliny piaszczyste oraz zwietrzeliny margli

Badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi (badania wstępne)

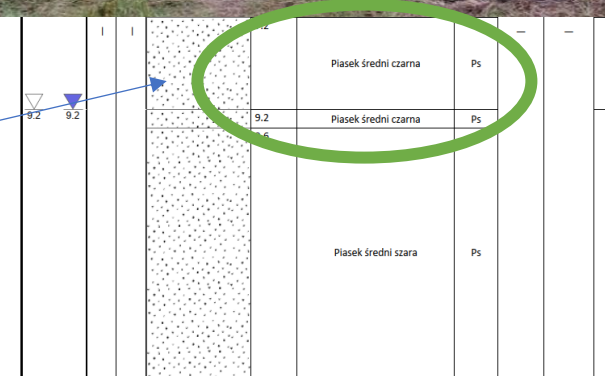
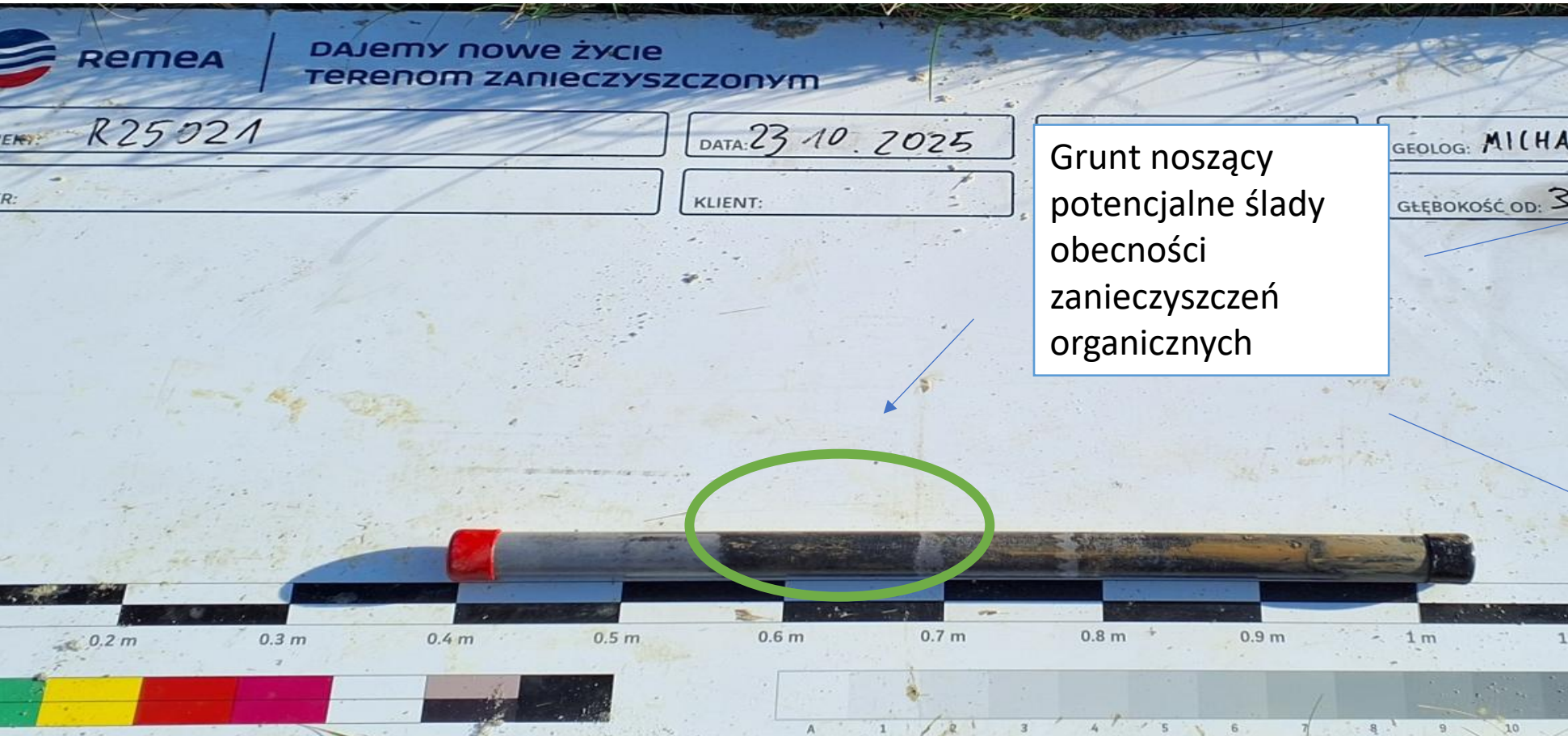
wytypowane miejsca poborów prób na podstawie badań geofizycznych i geotechnicznych



Lokalizacje prac w obszarze lagun (żółte oznaczenie) i ich najbliższego sąsiedztwa (zielone oznaczenie)



Lokalizacje prac w obszarze składowiska (niebieskie oznaczenie)



Badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi (badania wstępne, prace w terenie)

Wnioski z dotychczas przeprowadzonych prac terenowych dla badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Teren lagun

- W podłożu stwierdzono obecność zanieczyszczeń oraz charakterystycznych zapachów substancji chemicznych w warstwach piaszczystych. W obrębie nasypów odnotowano wkładki zawierające materiały o cechach chemicznych, co wskazuje na możliwe skażenie środowiska gruntowego.

Teren składowiska

- W warstwach nasypowych zidentyfikowano materiały odpadowe pochodzenia przemysłowego, w tym elementy mineralne i fragmenty tworzyw sztucznych, a także nieprzyjemny zapach. Występowanie gruntów o ciemnym zabarwieniu, może sugerować obecność substancji organicznych.
- Wykonawca wciąż oczekuje na wyniki laboratoryjne, które zweryfikują obserwacje organoleptyczne.
- Na podstawie wyników wstępnego rozpoznania zanieczyszczenia powierzchni ziemi, zostaną zaprojektowane i wykonane badania szczegółowe. Wyniki pozwolą także planować pozostałe prace badawcze.

Harmonogram pozostałych planowanych prac

- **Badania właściwości odpadów**

Termin: IV kwartał 2025 – I kwartał 2026

- **Badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi**

Termin: IV kwartał 2025 – I kwartał 2026

Zakres prac szczegółowych zostanie określony po zakończeniu badań wstępnych.

- **Badania zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych**

Termin: I kwartał 2026

- **Badania zanieczyszczenia powietrza**

Termin: I kwartał 2026

Realizacja uzależniona od stwierdzenia obecności substancji lotnych w odpadach lub w powierzchni ziemi stwarzających zagrożenie

- **Inwentaryzacja geodezyjna obszaru z wykorzystaniem skaningu laserowego**

Termin: IV kwartał 2025

Prace rozpoczną się niezwłocznie po uzyskaniu zgody od Jednostki Wojskowej w Tomaszowie Mazowieckim.

- **Instalacja 10 piezometrów**

Termin: IV kwartał 2025 – I kwartał 2026

- **Rozpoznanie potencjału emisji związków odorowych z osadów**

Termin: IV kwartał 2025 – I kwartał 2026



Zadanie nr 3 Umowy

„Nadzór merytoryczny przez zespół ekspertów doradzających i weryfikujących zakres przygotowywanych i wykonanych prac badawczo-analitycznych oraz planów poprawy stanu środowiska w ramach projektu pn. Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM” w Tomaszowie Mazowieckim

Podmiot realizujący zadanie: **Geo-Logik Wojciech Irmiński** z siedzibą ul. Owocowa 10, 05-806 Komorów. Umowa podpisana w dniu 26 czerwca 2025 roku

Do zadań powołanego Zespołu należy m.in.:

- 1) identyfikacja potrzeb, w tym współtworzenie i uzgadnianie metodologii badań i analiz,
- 2) analiza przedstawionych wyników badań, w tym bieżące konsultacje i nadzór nad oceną danych terenowych, laboratoryjnych i historycznych,
- 3) analiza informacji i formułowanie stanowisk w kontekście opracowywanych przez Wykonawcę środowiska dokumentów wytworzonych w ramach opracowywanej kompleksowej oceny stanu środowiska, w tym formułowanie konkretnych zaleceń technicznych, uwzględniających uwarunkowania hydrologiczne, geochemiczne i toksykologiczne,
- 4) sporządzanie opinii i formułowanie zaleceń w zakresie rozwiązań technicznych, dostępnych technik dla opracowania projektu planu poprawy stanu środowiska,
- 5) sporządzanie opinii i formułowanie zaleceń w zakresie racjonalizowania rozwiązań pod kątem technicznym, ekonomicznym i finansowym w zakresie opracowania projektu poprawy stanu środowiska oraz dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla opracowania projektu planu poprawy stanu środowiska,
- 6) udział w organizowanych przez Zmawiającego naradach na terenie zdegradowanym,
- 7) współpracę z Wykonawcą Kompleksowej oceny stanu środowiska oraz projektu planu poprawy stanu środowiska i przedstawicielami Zamawiającego w celu wypracowania rozwiązań najskuteczniejszych, racjonalnych i trwałych.

ZARZĄDZENIE NR 233/2025 PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia 21 lipca 2025 r.

w sprawie powołania zespołu ds. realizacji projektu pn. „Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM” w Tomaszowie Mazowieckim” w ramach Inwestycji: B3.2.1-1/3. Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów przemysłowych i Morza Bałtyckiego - MKiŚ Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz ustalenia zadań

Zespół w składzie:

- 1) Tomasz Jurek (Zastępca Prezydenta Miasta) – Przewodniczący Zespołu,
- 2) Tomasz Surmański (Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Klimatu) – Koordynator,
- 3) dr hab. inż. Krystian Szczepański (Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.) – Zastępca Koordynatora,
- 4) **dr. Wojciech Irmiński (ekspert zewnętrzny w dziedzinie geologii) - konsultant,**
- 5) **dr hab. inż. Agnieszka Pusz (ekspert zewnętrzny w dziedzinie inżynierii środowiska oraz toksykologii) - konsultant,**
- 6) **dr inż. Łukasz Kaczmarek – (ekspert zewnętrzny w dziedzinie hydrogeologii) - konsultant,**
- 7) Łukasz Pacholski (Pełnomocnik ds. Oczyszczalni ścieków - Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.) – konsultant,
- 8) Jerzy Pierzchnica (Kierownik eksploatacji oczyszczalni ścieków - Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.) – konsultant,
- 9) Robert Urbański (Audytor Wewnętrzny) – konsultant,
- 10) Bartłomiej Kosiacki (Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Klimatu) – obsługa merytoryczna w zakresie realizacji i rozliczenia Projektu,
- 11) Karolina Karkocha (Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Klimatu) – obsługa merytoryczna w zakresie realizacji i rozliczenia Projektu - Sekretarz Zespołu,
- 12) Katarzyna Kasprzak (Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska i Klimatu) – obsługa merytoryczna w zakresie realizacji i rozliczenia Projektu – Zastępca Sekretarza Zespołu



Zadanie nr 4 Umowy

„Wykonanie zabezpieczenia terenu w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń”

W ramach zadania zlecono opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu zabezpieczenia terenu w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w ramach projektu pn. Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM” w Tomaszowie Mazowieckim finansowanego w ramach Inwestycji: B3.2.1-1/3. Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów poprzemysłowych i Morza Bałtyckiego – MkiŚ Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

W ramach uproszczonej procedury zamówień podpisano umowę z firmą: **Inżynieria Tomasz Czarnecki** z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Podleśna 43. **Zadanie wykonane.**

Zadanie nr 4 Umowy

„Wykonanie zabezpieczenia terenu w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń”

W dniu 28 stycznia 2026 roku podpisano umowę z firmą DM DOMINIK MATUSIAK z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Zakresem robót budowlanych objęte są działki:

- ul. Piaskowa 157 dz. nr 63 obręb 0004 - powierzchnia terenu inwestycji 8,5546 ha.

Zestawienie ilościowe projektowanych elementów zagospodarowania:

ogrodzenie terenu – ok. 1720 mb, brama dwuskrzydłowa manualna – 3 szt., furtka – 3 szt., montaż systemu monitoringu – 8 kamer na słupach.

- ul. Henrykowska 2/4 dz. nr 6/5 obręb 0004 - powierzchnia terenu inwestycji 7,9055 ha i nr 6/11 obręb 0005 - powierzchnia terenu inwestycji 22,048 – łączna powierzchnia inwestycji – 29,9535 ha.

Zestawienie ilościowe projektowanych elementów zagospodarowania:

ogrodzenie terenu – ok. 2500 mb, brama dwuskrzydłowa manualna – 5 szt., furtka – 3 szt., montaż systemu monitoringu – 9 kamer na słupach.

Zadanie w realizacji.



Zadanie nr 5 Umowy

„Usuwanie odpadów ze składowiska odpadów przemysłowych zlokalizowanego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Piaskowej 157” w ramach projektu pn. Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM” w Tomaszowie Mazowieckim finansowanego w ramach Inwestycji: B3.2.1-1/3. Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów przemysłowych i Morza Bałtyckiego – MkiŚ Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”

Podmiot realizujący zadanie: P.P.H.U. Przemysłu drzewnego „POLTRAK” Matusiak Andrzej z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Dobra 16. Umowa podpisana w dniu 1 sierpnia 2025 roku. **Zadanie Wykonane.**





**Zebrano i przekazano do
zagospodarowania:
152,13 Mg odpadów**

Zadanie nr 6 Umowy

„Promocja projektu - Usługa polegająca na wykonaniu tablicy informacyjnej (2 sztuki) wraz z montażem w ramach projektu pn. Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM” w Tomaszowie Mazowieckim finansowanego w ramach Inwestycji: B3.2.1-1/3. Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów poprzemysłowych i Morza Bałtyckiego – MkiŚ Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”

W ramach uproszczonej procedury po wyłonieniu oferenta firma PHU „Tęcza” Reklama od A do Z z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Śląska 15 dokonano zamówienia tablic informacyjnych w dniu 11 lipca 2025 roku. **Zadanie wykonane.**

