

ZARZĄDZENIE NR 14/2016
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 8 lutego 2016 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Magdaleny, ulicy Na Skarpie oraz ulicy Szewskiej stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółki z o.o. części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka o nr ewid. 231 obręb nr 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Magdaleny* o powierzchni 61,46 m²,
- 2) działka o nr ewid. 182 obręb nr 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Na Skarpie* o powierzchni 0,28 m²,
- 3) działka o nr ewid. 55 obręb nr 14, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Szewska* o powierzchni 22,69 m²,

z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 następuje:

- 1) na okres od dnia 29.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego – dot. ulicy Magdaleny,
 - 2) na okres od dnia 26.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego – dot. ulicy Na Skarpie,
 - 3) na okres od dnia 29.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego – dot. ulicy Szewskiej.
2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:
- 1) dot. ulicy Magdaleny:
454,07 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 29.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
491,68 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2017 r.
 - 2) dot. ulicy Na Skarpie:
2,09 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 26.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
2,24 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2017 r.
 - 3) dot. ulicy Szewskiej:
167,63 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 29.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
181,52 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2017 r.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 12 lutego 2016 r. do dnia 3 marca 2016 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Szymon Michalak

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierzawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - a) **ulica Magdaleny w Tomaszowie Mazowieckim**
 - część działki o nr ewid. 231 w obrębie 21 o pow. 61,46 m²
 - własność: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
 - b) **ulica Na Skarpie w Tomaszowie Mazowieckim**
 - część działki o nr ewid. 182 w obrębie 21 o pow. 0,28 m²
 - własność: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
 - c) **ulica Szewska w Tomaszowie Mazowieckim**
 - część działki o nr ewid. 55 w obrębie 14 o pow. 22,69 m²
 - własność: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - a) **ulica Magdaleny – droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej nieulepszonej**
 - b) **ulica Na Skarpie – droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
 - c) **ulica Szewska – droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - **działki drogowe,**
 - **w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami**
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - a) **dot. ulicy Magdaleny:**
 - 454,07 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 29.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
 - 491,68 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2017 r.
 - b) **dot. ulicy Na Skarpie:**
 - 2,09 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 26.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
 - 2,24 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2017 r.
 - c) **dot. ulicy Szewskiej:**
 - 167,63 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 29.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
 - 181,52 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2017 r.

5. okres zawarcia umowy:
- a) **na czas nieoznaczony począwszy od 29.01.2016 r. – dot. ulicy Magdaleny i ulicy Szewskiej**
 - b) **na czas nieoznaczony począwszy od 26.01.2016 r. – dot. ulicy Na Skarpie,**
6. terminy płatności:
- **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2016 r. do dnia 3 marca 2016 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Szymon Michałek